



GUÍA DE SUPERVIVENCIA PARA ARRENDADORES



Los 5 Errores Legales que te Pueden Costar tu Propiedad

Y cómo evitarlos antes de entregar las llaves.

Introducción

Rentar una propiedad no debería ser un dolor de cabeza, pero en la actualidad es un "deporte de riesgo". Un mal contrato o un inquilino conflictivo pueden derivar en juicios de años y la pérdida de miles de pesos en rentas no pagadas. Esta guía te ayudará a blindar tu inversión.

Los 5 Errores Críticos

1. Usar contratos de "papelería" o descargados de internet

Las leyes cambian constantemente. Un **contrato** genérico no incluye cláusulas de **Extinción de Dominio** o de **Desocupación Inmediata** actualizadas. Si tu inquilino comete un ilícito en tu propiedad, podrías perderla definitivamente si tu contrato no te protege.

2. No investigar el perfil del inquilino

La "buena fe" no paga la renta. Es vital realizar una investigación socioeconómica y legal que incluya:

- Antecedentes penales y juicios federales previos.
- Revisión de Capacidad de pago, comportamiento de pago.
- Validación de referencias laborales y personales.



3. Confiar solo en un depósito en garantía

Un mes de depósito no cubre ni siquiera el primer mes de honorarios de un abogado en caso de conflicto. El depósito es para daños físicos, no para cubrir meses de rentas caídas o un juicio de desalojo.

4. No contar con procesos de solución

Muchos dueños "por amabilidad" retrasan la falta de cobranza judicial, según el caso, en PoliLegal desde el primer día, se puede actuar. En el mundo legal, cada día cuenta. La falta de una estrategia de cobranza judicial desde el día 1 del atraso es una invitación a que el inquilino se quede gratis por tiempo indefinido.

5. No contar con una Póliza Jurídica Profesional

Este es el error más costoso. Una Póliza Jurídica no es un gasto, es el seguro de tu tranquilidad. Es delegar el riesgo a expertos que se encargarán de la investigación, la cobranza y, de ser necesario, el desalojo.

Conclusión y Próximos Pasos

¿Quieres rentar con total paz mental? En PoliLegal somos especialistas en proteger a dueños como tú.

¡SOLICITA TU ASESORÍA GRATUITA HOY!

Menciona esta guía y recibe un 10% de descuento en tu primera póliza.

WhatsApp: 55 2202 5173 | Web: www.polilegal.com.mx